

東京 大型商業施設 KM

No.1



設備名	エスカレーター
設置場所	5F~6F
エスカレーターのタイプ	
1000タイプ	
設置から12年経過	
東京 大型商業施設。ステップには長年蓄積された埃と駆動部から吹き上がった油によって汚れていた。黄色いデマケーションラインには、真っ黒なスラッジが溜まっている状況である。	



設備名	エスカレーター
設置場所	5F~6F
エスカレーターのタイプ	
1000タイプ	
5段階評価 汚れランク D	
黄色いデマケーションラインは、本来利用者の巻き込み防止の注意を促すのが目的だが、黄色の部分には黒いスラッジ汚れがいくつか見える。この汚れは簡単には取除けない。	



設備名	エスカレーター
設置場所	5F~6F
エスカレーターのタイプ 1000タイプ	
清掃前	
溝の底に駆動部の油と乾いた埃が混ざったスラッジがこびり付いている。駆動部の油分が浮き上がり、この乾いた埃と混ざるとスラッジとなり蓄積していく。放っておくと、どんどん溝の底部分にこびり付いて頑固な汚れとなっていく。	



設備名	エスカレーター
設置場所	5F~6F
エスカレーターのタイプ	
1000タイプ	
清掃前	
<p>ステップ中央部の溝。スラッジは酸化傾向にありエスカレーターを痛める原因となっている。放っておくと、こびりつきながらどんどん蓄積していく。</p>	



設備名	エスカレーター
設置場所	5F~6F
エスカレーターのタイプ	
1000タイプ	
清掃前	
<p>比較的汚れの少ないステップ中央部。乾いた埃が、かなり蓄積されている。このまま清掃をしないで放っておくと、埃や汚れの層が厚く重なって、手作業で清掃をすると、とても大変である。</p>	



設備名	エスカレーター
設置場所	5F~6F
エスカレーターのタイプ	
1000タイプ	
清掃前	
<p>デマケーションラインには、駆動部からの油が吹き上がり、埃と混ざって真っ黒なスラッジとなってびっしりとこびり付いている。雨天時などは滑りやすく転倒事故の危険性が高くなる。</p>	



設備名	エスカレーター
設置場所	5F~6F
エスカレーターのタイプ	
1000タイプ	
ドライ清掃中	
<p>埃取用のドライ清掃中。真っ白なデバイスの上に、ステップから吹き上がった真っ黒な埃が蓄積されてきた。指でなぞると、その差は歴然である。</p>	



設備名	エスカレーター
設置場所	5F~6F
エスカレーターのタイプ	
1000タイプ	
ドライ清掃後	
<p>1本目のドライ清掃(埃取作業)を終えたクリーニングパッド。両端は油汚れによって、黒くなっている。残りの部分は、灰色の汚れが目立つ。これは、乾いた埃汚れである。ステップは見た目以上に汚れが蓄積されている。</p>	



設備名	エスカレーター
設置場所	5F~6F
エスカレーターのタイプ	
1000タイプ	
クリーニングパッド6本使用	
<p>かなり汚れが蓄積されたESCの初回清掃の為、パッドを6本使用。上から1.2本目は埃取のドライ清掃→3.4本目は通常のセミドライ清掃→5.6本目は仕上げのドライ清掃で施工をする。パッドは水洗で約10回の再利用が可能である。</p>	



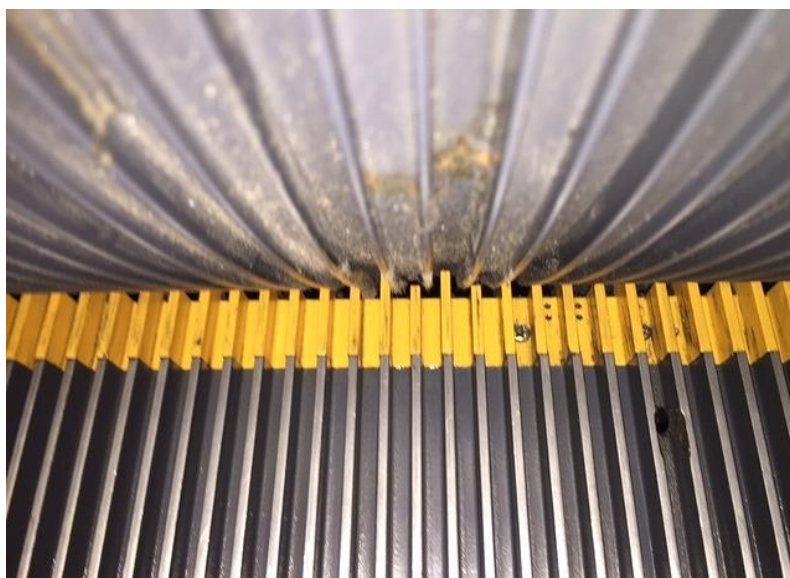
設備名	エスカレーター
設置場所	5F~6F
エスカレーターのタイプ	
1000タイプ	
清掃後	
<p>溝の底に蓄積されていた長年の汚れキレイに取り除かれ、ステップの地金が輝いている。黄色いデマケーションラインも鮮明になり、本来の巻き込み防止の役割をしっかりと果たしている。</p>	



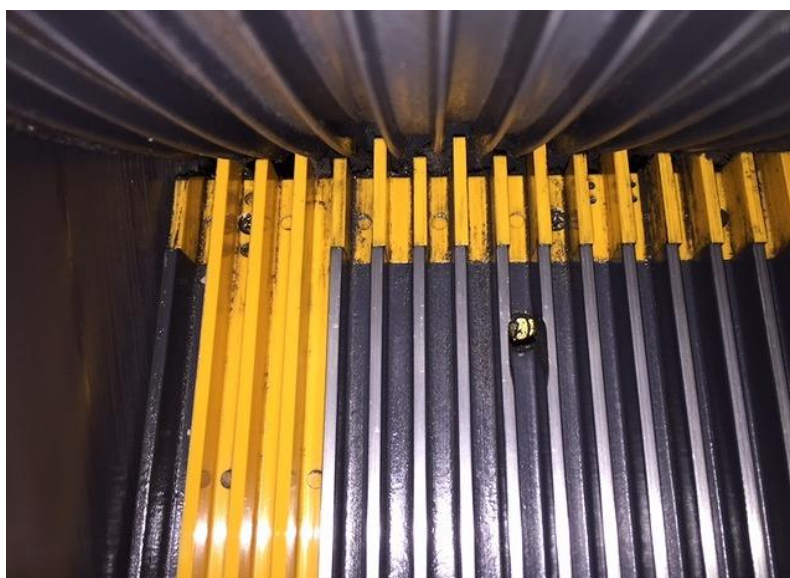
設備名	エスカレーター
設置場所	5F~6F
エスカレーターのタイプ	
1000タイプ	
清掃後	
<p>ステップ面の油分が除去されるときわめて滑りにくい状態となり、転倒事故などの安全性が格段に向上する。美観のみでなく、エスカレーターの耐久性と安全性が格段に向上する。</p>	



設備名	エスカレーター
設置場所	5F~6F
エスカレーターのタイプ	
1000タイプ	
清掃後	
<p>清掃前とは歴然と違う美しさである。地金の底がキレイに見えるようになった。わずかに取りきれいな汚れは、これからの定期清掃で確実にキレイになり、そのキレイな状態を継続して維持する事ができる。</p>	



設備名	エスカレーター
設置場所	5F~6F
エスカレーターのタイプ	
1000タイプ	
清掃後	
<p>清掃前には確認できなかった、デマケーションラインにあるネジ山がハッキリと見えるようになる。エスカレーターが美しいと施設が新しくなった印象を与えてくれる。美しいエスカレーターは施設のブランド力向上に大きく貢献する。</p>	



設備名	エスカレーター
設置場所	5F~6F
エスカレーターのタイプ	
1000タイプ	
清掃後	
<p>安全性の確保の為、油分やスラッジ汚れを取ることが大きな目的であるが、エスカレーターが輝いて見えるのがREN清掃の大きな特徴でもある。パッド1本使用5分間の定期清掃を継続する事で、更に美しいエスカレーターが保たれる。</p>	



設備名	エスカレーター
設置場所	5F~6F
エスカレーターのタイプ	
1000タイプ	
清掃後	
<p>ステップ中央部に蓄積された乾いた埃も、見事に取り除かれた。清掃後、本来の姿を取り戻したエスカレーターは、駆動部の油分が取り除かれ、きわめて滑りにくい状態となり、美観にあわせて安全性も向上する。</p>	