

清掃スタッフのための技術情報マガジン No.364

# ビルクリーニング

2018

10

創刊30周年

SAPPORO SOSEI SQUARE

ビルプラザ  
BY PLAZA

特集

**メンテナンスのためのステンレス入門**  
維持管理に欠かせない素材、表面処理、手入れの基礎知識

新連載

**清掃ロボット最前線** —現場からの実証レポート—  
〈第1回〉(株)JR西日本メンテック



# RENライザー清掃キット

資機材インフォメーション 製品プレゼンショー

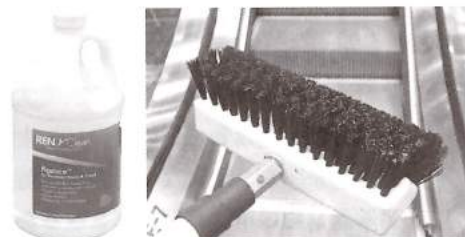
## エスカレーターのライザーが 軽作業でよみがえる

簡単3ステップで作業時間を短縮！



### ■ RENライザー清掃キット 仕様

RENライザーパッド	[サイズ] W407×D148×H53mm (4タイプあり)
RENライザーパッドホルダー	[サイズ] W407×D120×H126mm (伸縮式ハンドル付)
RENライザーブラシ	[サイズ] W250×D130×H102mm ※伸縮式ハンドル別売
RENライザー用洗剤	[容量] 3,785cc (1ガロン)



株式会社REN JAPANは、米国REN社より日本国内の総販売元の権利を取得し、2015年12月より「RENエスカレーター清掃システム」を全国各地で営業しております。本誌には2015年11月号でエスカレーターのステップを清掃するキットを紹介させていただきました。展示会などでもたくさんのビルメンテナンス企業様から好評をいただき、いまでは駅や空港、百貨店などでご利用いただいております。

一方で、「エスカレーターの蹴上がり部分(ライザー)を清掃する道具はないの?」というお声をいただいております。今回紹介する製品は、そのライザー部分専用のキットになります。詳細は後述しますが、使用するのは3つのツールです。

- ① RENライザー用洗剤
- ② RENライザーブラシ
- ③ RENライザーパッド

### 施設利用者の視界に入るライザーを 清潔にすることで顧客満足にもつながる

皆さん、一般的な百貨店のエスカレーターを思い描いてください。エスカレーターのライザーは、利用者様がエスカレーターを利用する際に、必ず視界

に入るものです。その部分が汚れていたらどう思うでしょうか。ライザーをきちんと清掃することによって、施設利用者様からの印象が良くなり、管理者様にもスポット清掃として営業しやすいのではないのでしょうか?

RENライザー清掃キットの特徴は、ステップ清掃と併用することで汚れの周期を遅らせることができます。エスカレーターのステップの溝には、グリースの油汚れや利用客の衣服の繊維、髪の毛、土砂、ほこりなどの汚れが付着し、ゆくゆくは「スラッジ」という真っ黒な油汚れとして蓄積していきます。

また、環境によって汚れの取りづらさも変わります。エスカレーターには屋内・屋外のものがありますが、屋内の場合だと基本的には粘着性のある汚れ、屋外だと乾燥して固着性のある汚れになります。固着性のある汚れというのは、非常に取りづらいものです。これらの汚れをRENエスカレーター清掃システムで取り除くことを推奨しております。

美観を維持することはお客様満足度にもつながりますし、何よりもライザーの汚れはステップの汚れを拾い上げて汚れていきます。つまり、ステップを清潔にしておけば、1度きれいにしたライザーが頻

繁に汚れるという心配もありません。ライザーを定期的に清掃する場合は約半年から1年単位、特別清掃レベルの管理となります。

### 最大約8時間の重労働を 2時間にまで短縮できる専用キット

そもそも、皆さんはライザーをどのように清掃していますか？ これまで、ライザーの清掃となると、ウエスや雑巾を使って溝をひたすらゴシゴシと手作業で洗う。デッキブラシで擦るなどです。軽度の汚れであれば落とせるものの、こびりついた油汚れを取りきれず、ひたすら労力をかけての清掃をしていませんか。

標準エスカレーターのステップ約60段は、手作業で清掃すると約4～5時間を要す場合や、なかには8時間かかったという報告も聞いております。ライザーを清掃する場合は、安全面を考慮し、エスカレーターを停止させ、限られた時間で作業を完了しなければなりませんので、非常に重労働と言えます。

今回提案させていただく「RENライザー清掃キット」を使うと、作業時間が約2～3時間にまで短縮します（汚れ具合、経過年数等により変動します）。また、どの機種のエスカレーターでも対応できるように、ライザー溝の形状に合ったパッドをご用意しました。手作業では1本1本の溝を清掃していましたが、RENライザー清掃キットを使用すれば、一度に多くのライザー溝を清掃することができます。それでは、各製品の紹介とともに、使用方法を紹介していきます。このように、作業時間が短縮されれば、営業もしやすいのではないのでしょうか。

### 洗浄⇒清掃⇒除去の3つのキットで 効率的かつ効果的な清掃を実現

それでは、各製品の紹介とともに、使用方法を紹介していきます。

#### 《キット1》RENライザー用洗浄液

洗浄液は原液のまま使用します。エスカレーターは精密機械ですので、安全かつ効果的に清掃ができるように特別な配合を施しております。洗浄液を使用したことによって、サビたり、劣化が早まったり

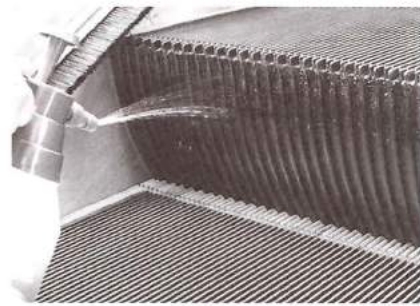


写真1  
エスカレーターを停止してから、RENライザー用洗浄液を原液の状態で噴霧

する心配はありません。また、少し粘着性があり、垂れにくい構造となっています。

使用する際は、圧力式の噴霧器（スプレーヤーでも可）に原液を入れます。噴霧する際は、開口を広げて噴霧します（写真1）。このとき、大量に噴霧する必要はありません。汚れに付着した洗浄液はゲル状に変化し、垂れ落ちることはありません。

#### 《キット2》RENライザーブラシ

3つの面があるこのブラシ（写真2）は、ライザーの微妙に湾曲した部分や溝底を清掃しやすい形状となっています。ハンドルは伸縮式ですので、作業のやりやすい長さに調整することが可能です。

基本は、下から上へ持ち上げるようにして汚れをかき出します（写真3）。

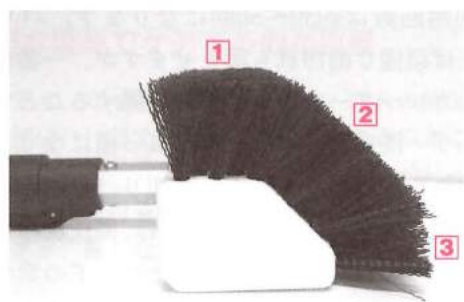


写真2  
3つの面からできているブラシ。③は湾曲した溝の底に届くようになっている

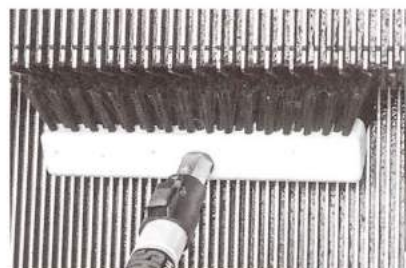


写真3  
こびりついたスラッジをRENライザーブラシで落とす様子



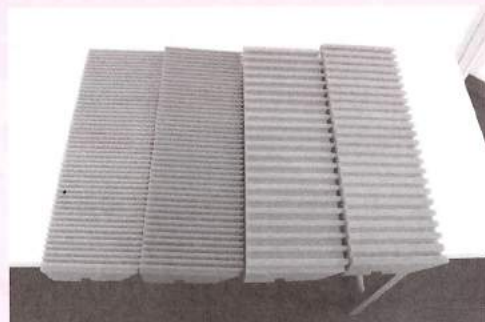
## 【資料1】全4種類あるライザー用パッド一覧

ライザー用パッドの溝タイプ

	三菱	日立	東芝	フジテック	オーチス
V1ナロー	○		○		
W1ナロー		○	○	○	
V2ワイド			○	○	
W2ワイド			○		○

- ・Vタイプ……30.5cmに突起が34本
  - ・Wタイプ……30.5cmに突起が36本
- また、溝の突起が狭い（ナロー）タイプと広い（ワイド）があります

※詳細はお問合せください。ライザーの写真をお送りいただければ適切なパッドを選定いたします。



## 《キット3》RENライザーパッド



パッドは、油汚れやこびりついた汚れを、拭き取ります。エスカレーターメーカーごとのライザー形状にフィットするライザーパッド全4種類をご用意しました（資料1）。

再利用回数は約30～50回になります。パッドが硬ければ頑固な油汚れも落とせますが、一番の目的はエスカレーターを傷つけずに清掃することです。

ライザー清掃後のパッドは、真っ黒になりますので、汚れを洗浄して水気をよく切り、日陰干しをして乾燥させます。お客様のなかには、高压洗浄で洗ったという声もいただきましたが、パッドの素材は特殊なスポンジです。強い刺激を与えてしまうと傷みやすいので、手洗いを推奨します。

### 人手不足の解消、重労働からの解放！ 2人1チームも作業がスムーズに

運用方法は、2～3人のチームを組んで作業にあたると効率的に作業ができます。エスカレーターを停止した状態で、下から上へ作業します。1人目が下から洗浄液を噴霧していき、2人目はブラシを



写真4 左が清掃後、右が清掃前

持って追いかけていきます。最後の3人目はパッドを持って拭き上げていきます。この3人目に関しては、1人目が兼任しても問題ありません。

あとは、エスカレーターを半回転させて清掃しきれないライザーを表に出して、同じ作業を繰り返せば終了となります。

人手不足の今、どれだけ作業を効率化し、品質を維持し高めていくのかが重要です。従来のように、重労働な手作業では時間と労力が必要にもかかわらず、細かい溝の汚れはなかなかキレイに落としきれません。RENライザー清掃キットを使用することで作業効率・美観の向上に繋がります（写真4）。

\*

前述した通り、ライザーは汚れを一度リセット清掃し、定期的にステップ清掃をすれば汚れにくくなります。ぜひ、この機会にお試しください。

### 問合せ先

(株) REN JAPAN  
TEL : 03-6859-8277  
URL : <http://www.renjapan.jp>